

Financiranje privatnih iznajmljivača u suradnji s Ministarstvom turizma

Krajnji korisnici kredita:	<p>Građanin iznajmljivač, koji u trenutku odobrenja kredita ima rješenje nadležnog ureda o odobrenju za pružanje sljedećih ugostiteljskih usluga u domaćinstvu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smještaja u sobi, apartmanu, studio apartmanu ili kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, ne računajući pomoćne krevete (u vlastitom vlasništvu i/ili u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera sukladno posebnom propisu koji regulira životno partnerstvo osoba istog spola ili srodnika u ravnoj liniji); i/ili - smještaja u kampu, s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju, u koje se ne ubrajaju djeca u dobi do 12 godina istodobno (organiziranima na zemljištu u vlastitom vlasništvu i/ili u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera sukladno posebnom propisu koji regulira životno partnerstvo osoba istog spola ili srodnika u ravnoj liniji).
Neprihvatljive namjene kredita:	<ul style="list-style-type: none"> • izgradnja novih i povećanje postojećih smještajnih kapaciteta • refinanciranje postojećih kredita Krajnjih korisnika • refundacija vlastitih sredstava Krajnjih korisnika uložениh u Projekt.
Namjene kredita:	<ul style="list-style-type: none"> • obnova, adaptacija, rekonstrukcija i opremanje postojećih objekata s ciljem: <ul style="list-style-type: none"> - usklađivanja standarda objekata koji su dobili rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu prije 1.9.2007., uz uvjet ishoda novog rješenja o kategorizaciji objekta - poboljšanja postojeće ponude objekata u okviru iste kategorizacije • obnova, izgradnja i opremanje unutarnjih i vanjskih bazena, wellnessa, izgradnja i opremanje potrebne infrastrukture i pratećih objekata za cikloturizam, sport i rekreaciju, te razvoj i unapređenje dodatnih sadržaja, kao dopuna ponude uz uslugu smještajnog kapaciteta u domaćinstvu (isključeno je financiranje nabave pokretne opreme i prijevoznih sredstava).
Valuta kredita:	<ul style="list-style-type: none"> • kune, • kune uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR
Iznos kredita:	<ul style="list-style-type: none"> • kunski krediti: od 20.000 kuna do 375.000 kn, • krediti uz valutnu klauzulu: od 2.600 do 50.000,00 EUR • pojedinom Krajnjem korisniku moguće je odobriti financiranje najviše do iznosa 375.000,00 kn odnosno 50.000,00 EUR, za ulaganje u jedan ili više objekata

Rok korištenja:	do 12 mjeseci od sklapanja Ugovora o kreditu
Rok otplate:	od 13 mjeseci do 10 godina, uključujući početak do 12 mjeseci
Kamatna stopa:	<ul style="list-style-type: none"> • za kredite u kunama: 3,70% godišnje, fiksno, od čega Ministarstvo subvencionira 1,00 p.p. godišnje, fiksno, tako da kamatna stopa za krajnjeg korisnika kredita iznosi 2,70% godišnje, fiksno • za kredite uz valutnu klauzulu: 3,00% godišnje, fiksno, od čega Ministarstvo subvencionira 1,00 p.p. godišnje, fiksno, tako da kamatna stopa za krajnjeg korisnika iznosi 2,00% godišnje, fiksno
Naknade:	određuje poslovna banka
Instrumenti osiguranja:	određuje poslovna banka

Popis poslovnih banaka uključenih u suradnju:

1. Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb
2. Podravska banka d.d., Koprivnica